



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 97
REGISTRO GENERALE N. 538
IN DATA 11-03-2024

Oggetto: A.Q. PER ESECUZIONE LAVORI DI CUI ART. 3,C. 1,LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI IN ACCORDO N. 2 "Impianti Sportivi Comunali" C.A N.2 PISCINA SINIGAGLIA MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE (CIG 99221354D3) - LIQUIDAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 2 IN FAVORE IMPRESA MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.

IL DIRETTORE

- con riferimento all'*ACCORDO QUADRO N. 2) IMPIANTI SPORTIVI (CIG: 94690814D6)* è stato stipulato con l'operatore economico "MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), con sede a Napoli (NA), regolare contratto in forma pubblica amministrativa Rep. n° 3709, sottoscritto in data 17/05/2023;
- ai sensi dell'art. 16 del "Capitolato Speciale descrittivo prestazionale" dell'Accordo Quadro di cui trattasi, rientrano nell'ambito del predetto Accordo Quadro anche gli interventi di manutenzione straordinaria che vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro nel rispetto degli importi minimo e massimo di cui all'art. 20 del suddetto Capitolato speciale, applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 31/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, predisposto dall'operatore economico incaricato "Studiogamma S.r.l." (COD.FISC/P.IVA 02163000132 – COD. FORNIT. 14744), ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 860.377,56 (I.V.A. 22% compresa) come da seguente quadro economico:

**PISCINA SINIGAGLIA
MOSAICO VASCA
E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE**

VOCI DI SPESA		IMPORTO
A) IMPORTO LAVORI		
A.1 - Riqualificazione vasca natatoria		326.962,74 €
A.2 - Riqualificazione manto impermeabile coperture		85.679,07 €
A.3 - Opere di adeguamento parapetto trampolino tuffi		26.378,65 €
A.4 - Sostituzione sauna (spogliatoio maschile)		23.506,59 €
A.5 - Opere meccaniche (circuito di mandata e di ripresa)		55.019,42 €
A.6 - Opere elettriche (linee alimentazione saune e bagni turchi)		8.561,62 €
A.7 - Oneri della sicurezza		39.593,45 €
TOTALE A)		565.701,55 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 - Spese tecniche		
Spese tecniche ai sensi del DM Ministero della Giustizia del 17/06/2016, Casse previdenziali professionali, comprensivo di IVA		39.982,97 €
Incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza, DL, DO, CRE, comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA		68.682,23 €
Estensione incarico professionale		6.344,00 €
Attività tecnica interna (art.113 D.Lgs.50/2016)		- €
B.2 - Spese per espletamento della gara di appalto		
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC		- €
B.3 - Imprevisti		
Imprevisti (su opere civili ed impiantistiche)	8%	45.256,12 €
B.4 - IVA		
IVA su lavori/forniture (Totale A)	22 %	124.454,34 €
IVA su imprevisti	22 %	9.956,35 €
B.5 - Altre somme a disposizione		
TOTALE B)		294.676,01 €
TOTALE GENERALE (A+B)		860.377,56 €

dando atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 22/05/2023, da sottoporre a ratifica da parte del Consiglio Comunale, è stata disposta l'approvazione della variazione al bilancio finanziario 2023-2025, annualità 2023, ai sensi dell'art.175 comma 4° del D. lgs. n.

267/2000, con la quale, tra l'altro, sono stati previsti gli stanziamenti per la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi per €. 785.351,33 sul cap. 2.06.01.02/9110 "Ristrutturazione Complesso Sportivo Sinigaglia" finanziato con Avanzo; si precisa che l'importo residuo di €. 75.026,23 risulta essere già impegnato giusti imp. n. 931/2021 e n. 779/2023;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 1555/RG del 29/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, tra le varie, di:

- avviare il contratto attuativo n. 2 (CIG FIGLIO: 99221354D3), inerente l'intervento in questione, affidandone l'esecuzione nell'ambito dell'"ACCORDO QUADRO N. 2 – IMPIANTI SPORTIVI (CIG: 94690814D6)", in favore all'operatore economico "MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 19,87600%) verso l'importo contrattuale di €. 461.132,30 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 39.593,45 - esclusa IVA 22%, stipulando regolare lettera commerciale;

- approvare rideterminazione del quadro economico dell'intervento de quo come ivi riportato;

- imputare l'importo complessivo di €. 860.377,56 sul cap. 2.06.01.02.9110 "Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia" del bilancio 2023/2025 come segue:

* €. 75.026,23 relativo all'incarico professionale affidato allo "Studiogamma S.r.l." di Como già impegnato per €. 68.682,23 con DD RG n° 1395/2021, impegno n. 931/2021 e con DD RG n. 994 del 21/04/2023 - impegno n. 779/2023 per €. 6.344,00=;

* €. 785.351,33 finanziato con Avanzo da imputare come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	06.01	2.02.01.10.007	2.06.01.02/ 9110	Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia	€ 785.351,33	-	2023		

- la determinazione dirigenziale n. 2770 del 16/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, tra le varie, di autorizzare il pagamento dell'anticipazione contrattuale del 20% pari a € **112.516,28=** alla ditta MAR. SAL. RESTAURI S.r.l.;

- la determinazione dirigenziale RG. 354 del 21/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di autorizzare la liquidazione dello stato avanzamento lavori n. 1 di € 167.453,59;

Visti:

- il Contratto Accordo Quadro: Rep. N. 3709, sottoscritto in data 17/05/2023 – registrato a Como il 24/05/2023, Serie IT N°9752;

- In data 11/11/2022 è stato sottoscritto il Contratto/disciplinare d'incarico, registrato con ID n.75147677/22 Reg. settore n° 7/2022;

Considerato che:

- il RUP Arch. Maurizio Ostini dal 01.06.2023 ha cessato il servizio presso il Comune di Como, attualmente sostituito nella funzione dallo scrivente Direttore del Settore 9 - Opere Pubbliche”;

- il fascicolo per la predisposizione del presente atto è pervenuto il 29/02/2024;

- il Rup nella nota allegata al presente atto dispone quanto segue:

Visti:

- la determinazione del Direttore di Settore RS/RG n. 112/1395 del 25 Giugno 2021, con la quale è stato affidato l’incarico alla Società Studiogamma S.r.l. nella persona dell’Architetto Pietro Moschioni per “L’esecuzione della Progettazione Definitiva/Esecutiva; Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e di Esecuzione; Direzione Lavori, Direzione Operativa e Contabilità, Redazione Certificato di Regolare Esecuzione, dell’opera Denominata “Piscina Sinigaglia, Mosaico Vasca e Opere Di Riqualificazione”;

- il verbale di consegna dei lavori in data 02.08.2023;

- la contabilità relativa al 2° S.A.L. del Contratto Attuativo n. 2, sottoscritta dal Direttore dei Lavori arch. Pietro Moschioni, nella quale è riportato l’importo del secondo stato d’avanzamento lavori a tutto il 14/02/2024 corrispondente ad € 350.701,21 netti;

- il Certificato di pagamento numero 2 in data 22/02/2024 per l’importo di € 91.311,12 esclusa aliquota IVA di legge;

- la Dichiarazione Sostitutiva Ai Sensi D.P.R. 445/2000 e della Legge 136 Del 13 Agosto 2010 “Tracciabilità dei Flussi Finanziari”;

- vista la autodichiarazione relativa alla permanenza dei requisiti di moralità e tecnico professionali sottoscritta digitalmente dalla ditta MAR. SAL. RESTAURI SRL, via Comunale Pisani n.260 Napoli, in data 27.10.2023, e ricevuta tramite PEC PG35088_23.02.2024;

Verificata la regolarità del DURC dell’impresa Appaltatrice, come risulta dal relativo documento numero di Protocollo INPS_39537259 con scadenza validità 03/06/2024;

Ritenuto:

- di approvare la contabilità relativa al 2° Stato avanzamento Lavori con il corrispondente certificato di pagamento ,da corrispondere a MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. , dell’importo di:

DESCRIZIONE	IMPORTO CERTIFICATO	IVA 22%	TOTALE
SAL N. 2	91.311,12	20.088,45	111.399,57

- di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo, del capitolo 2060102/9110 "Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia" all'impegno di spesa nr. 1265 sub1/2023 in corso di reimputazione all'esercizio 2024 e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento all'impresa appaltatrice, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1;

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026.

Visto il Decreto Sindacale RG n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 09 - Opere Pubbliche";

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori con il corrispondente certificato di pagamento da corrispondere all'impresa appaltatrice MAR. SAL. RESTAURI S.r.l. (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324) con sede in Napoli, dell'importo di € 111.399,57 dell'importo di

DESCRIZIONE	IMPORTO CERTIFICATO	IVA 22%	TOTALE
SAL N. 2	91.311,12	20.088,45	111.399,57

- 2) di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo, del capitolo 2060102/9110 "Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia" all'impegno di spesa nr. 1265 sub1/2023 in corso di reimputazione all'esercizio 2024 e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento all'impresa appaltatrice, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1;

3) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

Allegati: 1)Proposta RUP;2)Contabilità sal 2

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*